

## REGULAMIN WYNAJMU STUDIA

Złożenie rezerwacji studia jest jednoznaczne z zaakceptowaniem poniższych zasad.

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin zawiera zasady wynajmu lokalu o łącznej powierzchni 100 m.kw. położonego w budynku przy ulicy Czechowickiej 19B w Warszawie zwanego dalej Studiem.
2. Właścicielem i administratorem Studia jest Grupa Pelikan Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 23/35 zwana dalej Wynajmującym.
3. Studio zostało urządzone i wyposażone przez Wynajmującego jako przestrzeń dla prowadzenia produkcji filmowych i fotograficznych, a także dla organizacji eventów, szkoleń, prezentacji i innego rodzaju spotkań. Organizatorzy ww. produkcji i spotkań korzystający ze Studia zwani są dalej Najemcami.

### II. REZERWACJA STUDIA

1. Rezerwacji Studia można dokonać kontaktując się z Wynajmującym telefonicznie bądź mailowo na numery i adresy dostępne na stronie [www.warsawfilm.studio](http://www.warsawfilm.studio)
2. Złożenie rezerwacji powinno zawierać :
  - datę, godziny rozpoczęcia i zakończenia wynajmu
  - planowany rodzaj aktywności
  - zaliczkę w wysokości 50% wysokości najmu przesłaną na numer konta bankowego podany w fakturze proforma otrzymanej od Wynajmującego.
3. Rezerwację uznaje się za potwierdzoną z chwilą otrzymania i potwierdzenia odbioru maila przez Najemcę określającego podstawowe warunki najmu – jego datę, godziny jego rozpoczęcia i zakończenia, orientacyjną liczbę osób mających korzystać ze studia, planowany w trakcie najmu rodzaj zajęć w Studio, kwotę i warunki odpłatności z tytułu najmu oraz dane identyfikujące Najemcę ('Potwierdzenie Najmu')
4. Rezerwacja najmu Studia może zostać w każdej chwili odwołana przy czym Najemca nie ponosi opłat z tego tytułu jeśli odwołanie rezerwacji najmu Studia zgłoszone zostanie przez niego na co najmniej 72 godziny przed uzgodnionym terminem rozpoczęcia najmu.
5. Odwołanie rezerwacji najmu Studia w przedziale czasowym:

- pomiędzy 72 a 48 godzinami przed uzgodnionym rozpoczęciem najmu jest równoznaczne z koniecznością poniesienia przez Najemcę opłaty w wysokości 25% opłaty uzgodnionej w potwierdzeniu rezerwacji Studia
- pomiędzy 48 a 24 godzinami przed uzgodnionym rozpoczęciem najmu jest równoznaczne z koniecznością poniesienia przez Najemcę opłaty w wysokości 50% opłaty uzgodnionej w potwierdzeniu rezerwacji Studia
- poniżej 24 godzin przed uzgodnionym rozpoczęciem najmu jest równoznaczne z koniecznością poniesienia przez Najemcę opłaty w wysokości 75% opłaty uzgodnionej w potwierdzeniu rezerwacji Studia

6. Postanowienia działu II ust. 5 niniejszego regulaminu stosuje się odpowiednio do modyfikacji czasu najmu skutkującej redukcją tego czasu.

7. Skuteczność dokonania odwołania rezerwacji najmu Studia obciąża Najemcę. Zalecane jest jej dokonanie przez wysłanie stosownej wiadomości tekstowej na numer telefonu +48 694034737 bądź maila na adres mailowy [andrzej@warsawfilm.studio](mailto:andrzej@warsawfilm.studio)

8. Asystent studia to koszt 600zł. Odwołanie rezerwacji asystenta o analogicznych zasadach co w podpunkcie 4.

### **III. REALIZACJA NAJMU / KORZYSTANIE ZE STUDIA**

1. Zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i zaakceptowanie zawartych w nim postanowień poprzez jego podpisanie jest warunkiem rozpoczęcia realizacji najmu.

2. Najemca odpowiada w trakcie trwania najmu za swoje poczynania i ich skutki jak i wszystkich osób jakie w tym czasie znajdują się w Studio (z wyłączeniem przedstawicieli Wynajmującego).

3. Obowiązkiem Najemcy jest przywrócenie Studia przed zakończeniem najmu do stanu sprzed jego rozpoczęcia; zaniechanie wykonania tego obowiązku bądź wykonanie go niepełne upoważnia Wynajmującego do naliczenia opłat z tytułu wykonania tychże prac.

4. Skrócenie czasu najmu w stosunku do czasu uzgodnionego w potwierdzeniu rezerwacji nie stanowi powodu do obniżenia uzgodnionej tamże opłaty za najem.

5. Przedłużenie czasu trwania najmu o kolejne godziny jest możliwe wyłącznie w oparciu o uzyskanie zgody Wynajmującego. Przedłużenie czasu najmu wiąże się z koniecznością poniesienia opłat określonych dalej w niniejszym regulaminie – za każdą rozpoczętą godzinę zegarową ponad czas określony w potwierdzeniu rezerwacji.

6. Rzeczy pozostawione w Studio przez Najemcę Wynajmujący przechowa przez 14 dni. Po upływie tego terminu podda je utylizacji.

7. Najemca zobowiązuje się do podporządkowania się następującym postanowieniom:

- zakaz przekraczania natężenia dźwięku ponad poziom 80 dB
- zakaz wnoszenia i używania w Studio materiałów wybuchowych (w tym fajerwerków), łatwopalnych, trujących i szkodzących zdrowiu, intensywnie zapachowych, żrących

#### **IV. REALIZACJA NAJMU / KORZYSTANIE Z WYPOSAŻENIA STUDIA**

1. Integralną częścią usługi wynajmu Studia jest udostępnienie Najemcy wyposażenia studyjnego.

2. Najemca bądź jego przedstawiciel akceptuje regulamin z chwilą rezerwacji mailowej Studia ( wynajem studia uważa się za nią moment wejścia do Studia pierwszej spośród osób stanowiących zespół Najemcy w czasie określonym w 'Potwierdzeniu Najmu' ) i przyjmuje na siebie odpowiedzialność za zwrócenie wydanego mu przez Najemcę wyposażenia w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z jego normalnego zużycia.

3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu z własnej winy podczas najmu Studia

4. O ile rozpoczynając najem Najemca nie zgłosi Wynajmującemu potrzeby poddania go podstawowemu przeszkoleniu z zakresu prawidłowego korzystania ze znajdującego się w Studio wyposażenia przyjmuje się, że Najemca i cały zespół pracujący z nim w Studio potrafi się tymże wyposażeniem właściwie posługiwać.

5. Sprzęt wchodzący w wyposażenie Studia należy używać zgodnie z zaleceniami producentów. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu jego eksploatacji, Najemca zobowiązuje się dla ich wyjaśnienia niezwłocznie zasięgnąć porady u obsługi Studia.

6. Obsługa Studia udzieli Najemcy i jego zespołowi informacji na temat zasad BHP obowiązujących na terenie Studia.

7. Wynajmujący zobowiązuje się udostępniać sprzęt sprawny technicznie. Jeżeli Najemca stwierdzi w trakcie Najmu jakąkolwiek dysfunkcję sprzętu, jest ją zobowiązany niezwłocznie zgłosić Wynajmującemu.

#### **V. OPŁATY**

1. Opłata za korzystanie ze Studia wynosi 2000 pln + vat za dzień zdjęciowy najmu rozumiany jako 11 godzin od chwili rozpoczęcia najmu do opuszczenia Studia przez Najemcę.
2. Opłata za korzystanie ze Studia przez pół dnia zdjęciowego rozumianego jako 6 godzin od chwili rozpoczęcia najmu do opuszczenia Studio przez Najemcę wynosi 1400 zł + vat.
3. Dodatkowa godzina najmu ponad ustalony podczas Rezerwacji czas to koszt 200.- pln za każdą rozpoczętą godzinę.
4. Wysokość opłaty za wjazd na cykloramę samochodem wynosi 400 pln + vat i wiąże się z koniecznością malowania cykloramy.
5. W ramach opłaty za najem Studia Wynajmujący otrzymuje:
  - możliwość korzystania z wyposażenia Studia (którego spis Najemca otrzymuje z chwilą podpisania niniejszego regulaminu).
  - ekspres do kawy, herbatę
6. Odrębne opłaty naliczane są z tytułu:
  - zużycia (rozumianego również jako zabrudzenie) teł fotograficznych w kwocie 80.- pln + vat za 1 m.b. tła o szerokości 2,72 m.
  - zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika (chyba, że Najemca korzysta z oświetlenia wynajętego od Wynajmującego).

## **VI. PŁATNOŚCI**

1. Dla rozpoczęcia najmu Studia wymagane jest wcześniejsze uiszczenie 50% wysokości kwoty całkowitego najmu.
2. Płatności dokonywane są przez Najemcę na podstawie faktury wystawianej przez Wynajmującego – gotówką lub przelewem na jego na konto bankowe.
3. Wynajmujący może ustalić odrębne reguły dotyczące płatności szczególnie dla klientów regularnie korzystających ze studia.